

**ПРОТОКОЛ №7**

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5007, площадью 3 726 417 кв. м, имеющего местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000.**

**Место проведения собрания:** Оренбургская обл., Саракташский р-н, ст.Черный Отрог, ул. Вокзальная, 36, Сельский дом культуры.

**Дата проведения: 06.02.2019 г.**

**Начало регистрации: 16 ч. 00 мин.**

**Время начала проведения собрания: 17 ч. 00 мин**

**Время окончания собрания: 18 часов 00 мин.**

**Магдеева Н.С. (специалист 1 категории администрации Черноотрожского сельсовета):** Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5007, площадью 3 726 417 кв. м., имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, далее по тексту (земельный участок), проводится по инициативе директора ООО «КХ Самбулла» Д.М. Сулейманова.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете «Пульс дня» № 94 (12194) от 14.12.2018 года, извещение № 400. Дополнение к повестке дня опубликовано в газете «Пульс дня» № 96 (12196) от 21.12.2018 года, извещение № 903. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Общее количество собственников и земельных долей на земельный участок** сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 составляет 17 собственников, обладающих 25 земельными долями, что составляет 100%.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 8 участников, что составляет 32% от общего количества собственников земельных долей на данный земельный участок, обладающие 17,5 земельными долями, что составляет 70 % от общего числа земельных долей на данный земельный участок (лист регистрации собственников земельных долей прилагается).

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется.**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со ст. 14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

**Д.М. Сулейманов** – директор ООО «КХ Самбулла»

**Н.С. Магдеева** - уполномоченное лицо администрации Чёрноотрожского сельсовета, специалист первой категории.

Общее собрание открыл специалист первой категории – Магдеева Н.С.

**Магдеева Н.С.:** Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 8 участников, владеющих 70 % земельных долей.

Предлагаю определить порядок подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня: **1 доля равна 1 голосу.**

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

**Магдеева Н.С.:** Кто за то, чтобы подсчет голосов осуществлять из расчета: **1 доля равна 1 голосу прошу голосовать:**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" - 17,5    "ПРОТИВ" - 0    "Воздержался" - 0**

**РЕШИЛИ:** Подсчет голосов осуществлять из расчета 1 доля равна 1 голосу.

**Магдеева Н.С.:** Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с федеральным законом 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания.

**Бурлакова В.А.:** Предлагаю избрать председателем собрания Магдееву Назию Сагитовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" – 17,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 Магдееву Назию Сагитовну (далее в протоколе: Председатель)

**Председатель:** Спасибо за оказанное доверие! Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю избрать Бурлакову Валентину Александровну секретарем общего собрания, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

**Председатель:** Кто за то, чтобы избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 Бурлакову Валентину Александровну с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня?

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" – 17,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался" - 0**

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 Бурлакову Валентину Александровну, с возложением обязанностей по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

**Председатель:** Предлагаю утвердить регламент: для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Кто за данный регламент прошу голосовать.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" – 17,5      "ПРОТИВ" - 0      "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий регламент:  
для доклада до 15 минут, для выступлений до 5 минут.

**Председатель:** Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти к рассмотрению повестки дня. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5007, площадью 3 726 417 кв. м, имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:26:0000000:5007, проводится по инициативе директора ООО «КХ Самбулла» Д.М. Сулейманова.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения, опубликованному в газете «Пульс дня» № 94 (12194) от 14.12.2018 года, извещение № 400. Дополнение к повестке дня опубликовано в газете «Пульс дня» № 96 (12196) от 21.12.2018 года, извещение № 903. Извещение также размещено на информационных щитах администрации Черноотрожского сельсовета и в сети интернет, на официальном сайте муниципального образования Черноотрожский сельсовет -/чёрноотрожский-сельсовет56.рф/, в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Сформирована следующая повестка дня:

1. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла».

2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности, подписать договор аренды с ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего собрания действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, включая право на подписание соглашений и иных документов, необходимых для прекращения гражданско-правовых отношений с ООО «Мясная корпорация «Меркурий» и снятия обременений с земельного участка, зарегистрированного в пользу ООО «Мясная корпорация «Меркурий».

**Председатель:** В установленный законом срок изменений, дополнений и предложений по повестке не поступило.

Предлагаю утвердить повестку общего собрания.

1. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла».

2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности, подписать договор аренды с ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего собрания действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, включая право на подписание соглашений и иных документов, необходимых для прекращения гражданско-правовых отношений с ООО «Мясная корпорация «Меркурий» и снятия обременений с земельного участка, зарегистрированного в пользу ООО «Мясная корпорация «Меркурий».

Кто за то, чтобы утвердить данную повестку общего собрания

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" 17,5      "ПРОТИВ" - 0      "Воздержался" - 0**

**РЕШИЛИ:** Утвердить данную повестку общего собрания:

*1. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла».*

*2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности, подписать договор аренды с ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего собрания действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.*

*3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, включая право на подписание соглашений и иных документов, необходимых для прекращения гражданско-правовых отношений с ООО «Мясная корпорация «Меркурий» и снятия обременений с земельного участка, зарегистрированного в пользу ООО «Мясная корпорация «Меркурий».*

**Председатель:** Переходим к обсуждению 1 вопроса повестки дня общего собрания.

*1. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла».*

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Председатель:** Слово предоставляется директору ООО «КХ Самбулла» – Сулейманову Джамилю Мнировичу.

**Сулейманов Д.М.:** Предлагаем заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла» на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ООО «КХ Самбулла» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога. Если есть вопросы, пожалуйста, задавайте.

**Веретенникова И.В.** Компенсировать налог чем будете: в рублях или зерном?

**Сулейманов Д.М.:** Решили в рублях.

**Имангазиева Б.К** А как насчет сенокосов? Нам нужны сенокосные угодья, чтобы косить сено.

**Сулейманов Д.М.:** Все те, кому нужны сенокосные угодья, пожалуйста, подойдите к нам после собрания, мы вас запишем. Сенокосные угодья у нас есть, пожалуйста, косите, только не забрасывайте.

**Шмакова Л.А.** А в денежном выражении 5400 рублей это на все 10 лет? В последующие годы может цены возрастут в несколько раз?

**Сулейманов Д.М.:** По договору не чаще одного раза в год по инициативе пайщиков можно собирать собрание и решить вопрос об индексации суммы арендной платы.

**Председатель:** Есть другие предложения, замечания?  
Нет.

**Председатель:** Поступило предложение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла» на следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ООО «КХ Самбулла» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога.

**Председатель:** Кто за то, чтобы заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла» на предложенных следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ООО «КХ Самбулла» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Кто "ЗА" 17,5      "ПРОТИВ" - 0      "Воздержался" - 0

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:5007 с ООО «КХ Самбулла» на предложенных следующих условиях: срок аренды 10 лет. Арендная плата в денежном выражении 5400 рублей, с правом получения арендной платы сельскохозяйственной продукцией в количестве 1 тонны зерна, кроме арендной платы ООО «КХ Самбулла» берет обязательство компенсировать пайщикам сумму уплаченного ими земельного налога.

**Председатель:** Переходим к обсуждению 2 вопроса повестки дня общего собрания:

*2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности, подписать договор аренды с ООО «КХ Самбулла» на условиях, согласованных решением общего собрания действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании и уточнении границ земельного участка.*

**Председатель:** Слово предоставляется Бурлаковой В.А.

**Бурлакова В.А.:** Предлагаю избрать уполномоченным лицом Едиханову Ильверу Хакимовну от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5007, площадью 3 726 417 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000 действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды вышеоговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.



**Председатель:** Есть другие предложения, замечания?

Нет.

**Председатель:** Кто за данную кандидатуру прошу голосовать

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:**

**Кто "ЗА" – 17,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0**

**РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченным лицом Едиханову Ильверу Хакимовну

от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:5007, площадью 3 726 417 кв. м., имеющий местоположение: Оренбургская область, Саракташский район, Черноотрожский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:0000000, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении кадастрового учета при подаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в том числе: согласовании и утверждении границ земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, в границах которых, в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, заключения аренды выше оговоренных земельных участков, в том числе быть представителем от участников общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации долей в праве собственности на земельные участки, осуществлять от имени участников общей долевой собственности все предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия как: подписывать соглашения, расписываться от имени доверенных лиц, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы, для чего предоставляется право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в нотариальных конторах, в администрации муниципальных образований, в комитете по управлению имуществом, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением со сроком полномочий три года.

**Председатель:** Переходим к обсуждению 3 вопроса повестки дня общего собрания:

*3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, включая право на подписание соглашений и иных документов, необходимых для прекращения гражданско-правовых отношений с ООО «Мясная корпорация «Меркурий» и снятия обременений с земельного участка, зарегистрированного в пользу ООО «Мясная корпорация «Меркурий».*

**Бурлакова В.А.:** Предлагаю избрать Едиханову Ильверу Хакимовну, пусть она и будет по всем вопросам от имени пайщиков.

**Председатель:** Есть ли другие кандидатуры?

Нет

**Председатель:** Кто за данную кандидатуру прошу голосовать

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:  
Кто "ЗА" – 17,5 "ПРОТИВ" - 0 "Воздержался"- 0

**РЕШИЛИ:** Избрать Едиханову Ильверу Хакимовну

, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, включая право на подписание соглашений и иных

документов, необходимых для прекращения гражданско-правовых отношений с ООО «Мясная корпорация «Меркурий» и снятии обременений с земельного участка с кадастровым № 56:26:0000000:5007, зарегистрированного в пользу ООО «Мясная корпорация «Меркурий» сроком на три года.

**Председатель:** Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Какие есть замечания, предложения по проведению собрания?

**Замечания, предложения по проведению собрания не поступили.**

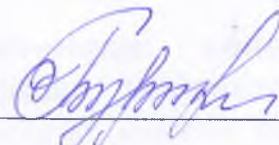
**Председатель:** На этом общее собрание собственников земельных долей считаю закрытым. Всем спасибо за участие!

Председатель общего  
собрания участников долевой  
собственности на земельный  
участок

  
\_\_\_\_\_

Магдеева Н.С.

Секретарь общего собрания  
участников долевой  
собственности на земельный  
участок

  
\_\_\_\_\_

Бурлакова В.А.

Уполномоченное лицо  
администрации  
Черноотрожского сельсовета  
Саракташского района



  
\_\_\_\_\_

Магдеева Н.С.

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью  
11 листов *(двухсторонне)*  
Зам. главы администрации  
Черноотрожского сельсовета  
Саракташского района  
Оренбургской области  
О.С. Понамаренко  
07.02.2019

